

POC: Hohe notariell belegte Rückflüsse aus Öl- und Gasgeschäft!

Weltweit kracht es mal wieder an den Börsenplätzen dieser Welt, und dies verunsichert Investoren wie Makler gleichermaßen. Was die immer jung bleibende Frage aufwirft, wohin soll man nur seine liquiden Geldflüsse jetzt lenken, um einerseits eine zufriedenstellende bis gute Rendite zu erzielen, ohne daß andererseits sogleich im gefährlichen Anlage-Haifischbecken die Ersparnisse – insbesondere im Zuge windiger Spekulanten – auf Nimmerwiedersehen aufgesaugt werden? Was auch immer für Vorschläge nun genannt werden, entscheidend ist wie so oft im Leben, was am Ende des Tages als Ergebnis tatsächlich erzielt wird. Doch leider können derzeit die wenigsten Angebote ihre prospektierten Versprechen auch erfüllen. Mit **POC Energy Solutions GmbH**/Berlin und der kanadischen Muttergesellschaft **Conserve Oil Corporation**/Calgary ist seit Ende 2008 ein neuer Öl- und Gasfondsanbieter in den deutschen Markt getreten, dessen Ankündigungen mit Vorab-Ausschüttungen in Höhe von mindestens 12 % p. a. zzgl. einer darüberhinaus gewährten Gewinnpartizipation bezogen auf das investierte Kapital sehr mutig klingen. Wir wollen wissen, hat dieser Anbieter seine



POC-Leistungsübersicht			
aufgelegte Fonds	Plazierungszeitraum	eingesammeltes Eigenkapital	bisherige Ausschüttungen aus Öl- und Gasverkäufen (Stand: Juli 2011)
POC Eins GmbH & Co. KG	11/2008 bis 04/2010	40 Mio. €	8,11 Mio. €
POC Zwei GmbH & Co. KG	04/2010 bis 01/2011	64 Mio. €	4,41 Mio. €
POC Growth GmbH & Co. KG	01/2011 bis 04/2011	40 Mio. €	0,99 Mio. €
POC Growth 2. GmbH & Co. KG	seit 04/2011	30 Mio. €	-
Gesamt	11/2008 bis heute	174 Mio. €	13,51 Mio. €

Feuertaufe trotz des sehr schwierigen Marktumfeldes bestanden, und was kann das deutsche POC-Team mit ihrer Geschäftsführerin **Monika Galba** bislang an positiven Leistungen nach 2^{3/4} Jahren Fondsgeschäft vorzeigen? Hierzu blicken wir auf

die zeitlich noch junge Historie mit einem eingesammelten Eigenkapital in Höhe von rd. 174 Mio. € bei bisher vier in den Vertrieb gebrachten Beteiligungen (siehe Tabelle).

Ob und wie das Geschäft bei POC überhaupt funktioniert, läßt sich inzwischen schon sehr gut erkennen, denn beim ersten aufgelegten Fonds, dem **POC Eins**, erfolgte die Investitionsphase mit Beteiligungen an 578 produzierenden Öl- und Gasquellen zwischen April 2009 bis Mitte 2010, so daß seit über einem Jahr das gesamte eingebrachte Kapital der Anleger Erträge abwerfen kann. Doch gelingt es dem Initiator, die prospektierten Annahmen auch zu erwirtschaften? Weil es 'k-mi' genauer wissen wollte, hat der Öl- und Gasfondsspezialist uns gegenüber vertraulich seine Bücher weit geöffnet. Exemplarisch wurden uns alle Produktionsabrechnungen mit den jeweiligen Rohstoffabnehmern für die Quellen der Fonds **POC Eins** und **POC Zwei** der Monate März und April 2011 vorgelegt und darüber hinaus diese Zahlen über einen kanadischen Notar zusätzlich bestätigt. Demnach liegen die monatlichen Einnahmen beispielsweise beim **POC Eins** in diesem Zeitraum bei ca. 1,7 Mio. CAD pro Monat. Das entspricht bei einem Umrechnungskurs EUR/CAD von 1,41 auf ein volles Jahr hochgerechnet Einnahmen in Höhe von über 30 % vor Fondskosten bezogen auf die eingebrachten 40 Mio. € Eigenkapital der deutschen Anleger.

Dieses Resultat unterstreicht somit auch die Exaktheit der Vorab-Prüfungen durch den renommierten Gutachter **Sproule Associates Limited**, ohne dessen Freigabe keine Quelle erworben wird. *"Das ist der klare, notariell bestätigte Beweis für die Erreichbarkeit unserer prospektierten Annahmen. Über einen Betrachtungszeitraum von über zwei Jahren können wir feststellen, daß Sproule mit einer Genauigkeit von ca. 99 % die prognostizierten Fördervolumen in seinen Gutachten vorhersagt, was uns eine fast 100%ige Sicherheit beim Kauf der Quellen gibt"*, freut

Ihr direkter Draht ... (Mo. - Do. 15 - 18 Uhr, Fr. 9 - 12 Uhr)

02 11 / 66 98 - 164

Fax: 02 11 / 69 12 - 440

e-mail: kmi@markt-intern.de

... für den vertraulichen Kontakt

kapital-markt-intern – Redaktion Verlagsgruppe **markt-intern**: Herausgeber Dipl.-Ing. Günter Weber; Verlagsdirektoren Bwt.(VWA) André Bayer, Olaf Weber; Redaktionsdirektoren Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Heidi Scheuener; Abteilungsleiter Rechtsanwalt Georg Clemens, Dipl.-Kfm. Christoph Diel, Rechtsanwalt Lorenz Huck, Dipl.-Kfm. Karl-Heinz Klein, Dipl.-Vwt. Hans-Jürgen Lenz, Dipl.-Vwt. Stephan Schenk, Rechtsanwalt Gerrit Weber; Chef vom Dienst Bwt.(VWA) André Bayer.

markt-intern Verlag GmbH, Grafenberger Allee 30, D-40237 Düsseldorf, Telefon 0211-6698-0, Telefax 0211-666583, www.markt-intern.de. Geschäftsführer Hans Bayer, Dipl.-Ing. Günter Weber; Prokuristen Bwt.(VWA) André Bayer, Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Rechtsanwalt Gerrit Weber, Olaf Weber; Justiziar Rechtsanwalt Dr. Gregor Kuntze-Kaufhold. Gerichtsstand Düsseldorf. Vervielfältigung nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages. Druck: Theodor Gruda GmbH, Breite Straße 20, 40670 Meerbusch. Anzeigen, bezahlte Beilagen sowie Provisionen werden zur Wahrung der Unabhängigkeit nicht angenommen. ISSN 0173-3516

sich Galba über die sehr positiven Zahlen, von denen unmittelbar auch die Anleger profitieren. An diese sind über die ersten drei aufgelegten Fonds mit Stand Juli 2011 kumuliert über 13,5 Mio. € an Ausschüttungen jeweils mindestens in prospektierter Höhe ausgekehrt worden. Doch mit dem reinen Erwerb produzierender Quellen gibt sich POC noch längst nicht zufrieden, vielmehr steckt das eigentliche Potential erst in der weiteren Optimierung, wofür der Anbieter eine exklusive Allianz mit **Schlumberger**, dem Weltmarktführer im Ölfeld-Servicebereich, eingegangen ist. Auf Empfehlung von Sproule wurde in Halkirk Leo, einem von POC Eins erworbenen kanadischen Öl- und Gasgebiet die erste Phase der Optimierung inzwischen durchgeführt. In die Maßnahme wurden inkl. der Bohrung rd. 4,7 Mio. CAD investiert, abzüglich einer durch die Provinzregierung Alberta in Höhe von rd. 0,238 Mio. CAD geleisteten Kostenbeteiligung, mit dem Ergebnis: *"Die ursprüngliche Tagesproduktion von 37 Barrel Öl konnte inzwischen auf ca. 400 Barrel erhöht werden. Das Interessante daran sind die Kosten, die man in Bezug setzen muß zum Kauf eines Barrels Tagesproduktion. Bei durchschnittlichen Kaufkosten heute von über 60.000 CAD pro Barrel Öl/Tag haben wir lediglich ca. 12.850 CAD an Kosten pro Barrel neuer Produktion aufwenden müssen. Diese Zahlen zeigen, daß man die Produktion kostengünstig vervielfachen kann, wenn das Potential geprüft und vorhanden ist"*, verdeutlicht Galba.

Bei aller Qualität des Anbieters, letztlich hängt der Anlageerfolg natürlich auch vom erzielbaren Marktpreis für Öl und Gas ab. Sollten die jüngsten Rückschläge insbesondere beim Ölkurs (aktuell rd. 81 US-\$ pro Barrel nach WTI) Investoren zur Zurückhaltung oder zum Einstieg animieren? Die POC-Chefin Galba blickt auf diese Diskussion sehr gelassen: *"Gerade der POC Growth 2 mit dem vorgesehenen Exit in 2016 ist ein ideales und unkompliziertes Produkt für die Empfehlung in Krisenzeiten. Die Konzeption dieses Fonds verlagert das Risiko geringerer Einnahmen, die sich in Krisenzeiten aus niedrigeren Öl- und Gaspreisen ergeben könnten, ganz klar auf die Seite der Anbieterin. Die Verteilung sieht vor, daß die Ausschüttung in Höhe von 12 % p. a. preferential, also bevorzugt sind, ebenso die Rückzahlung des Kapitals und die Aufstockung der Auszahlung auf insgesamt 200 % (respektive 225 % bei entsprechendem Ölpreis) nach Auflösung des Fonds. Zweitens hat Öl einen deutlich kürzeren 'Recovery-Faktor' als Aktien oder Immobilienpreise, von Schiffen ganz zu schweigen. In der großen Finanzkrise 2009 hat es gerade mal sechs Monate gedauert, bis das Preisniveau wieder auf der Höhe von vor der Krise war, in der Finanzkrise, die durch die Anschläge 09/11 ausgelöst wurde, hat es nur drei Monate gedauert."* Der Ölpreis wird naturgemäß auch durch spekulative Elemente beeinflusst, elementar aber deutlich stärker über die tatsächliche Nachfrage bestimmt. Und diese ist vor allem durch den ständig wachsenden Verbrauch in den Schwellenländern auch in Krisenzeiten weiter gegeben, womit der aktuelle Kursrückschlag beim Öl u. E. auch im Hinblick auf die begrenzten Ölreserven eine temporäre Momentaufnahme innerhalb einer langfristig weiter ansteigenden Kursentwicklung sein sollte.

Von POC erfahren wir, daß man ein weiteres Ölgebiet, laut Initiator mit hohem Potential für den aktuell im Vertrieb noch befindlichen POC Growth 2 (vgl. 'k-mi' 18/11) bereits vertraglich fixiert hat, womit man noch Eigenkapital in Höhe von voraussichtlich ca. 10 Mio. € für diesen Fonds annehmen wird. Und danach wird POC laut Vorankündigung einmal mehr seine Fondskonzeption so anpassen, *"wie es eine professionell aufgestellte Öl- und Gas-Company im kanadischen Markt für sich auch tun würde, um das Beste für die Anleger heraus zu holen"*. Die neuen Investitionen sollen im Bereich Natural Gas getätigt werden, einem sich andeutenden neuen "Megatrend", wie der Anbieter vorausblickend ankündigt. Was die POC-Konzeptionäre hier genau planen, soll dem Vertrieb am 13. September in München bzw. am 15. September in Frankfurt anlässlich der Kompetenztag zusammen mit **Jeff Rubin**, einem der besten Kenner des Energiemarktes, im Detail vorgestellt werden.

'k-mi'-Fazit: Der im deutschen Markt noch junge Öl- und Gasfondsanbieter POC hat mit einer erstaunlichen Plazierungsgeschwindigkeit, beflügelt durch ein professionell arbeitendes Management in Kanada im Einkauf und bei der Optimierung der Quellen sowie einer damit eng korrespondierenden bisherigen Top-Performance für die deutschen Anleger, sich erstaunlich routiniert in die Phalanx der vertriebsstarken Beteiligungsanbieter katapultiert. Gespannt darf man deshalb auch schon sein, was POC im kommenden Monat Neues dem Markt anzubieten hat.

Auszug aus 'k-mi'33/2011 vom 19. August 2011

In Europas größtem Informationsdienstverlag...

steuertip finanztip
kapital-markt intern
GmbH Intern Bank Intern
steuerberater Intern
Ihr Steuerberater
EXCLUSIV (Schweiz)

Augenoptik
Auto
Taubstühle
Uhren
Schmuck
Unterhaltungselektronik
Apoptheke
Installation
Sanitär
Bohrung
DOE
Fachhandel
Bijou
Fachhandel
Sport
Fachhandel
Elektro
Fachhandel
Möbel
Fachhandel
Parfümerie
Kosmetik
Eisenwaren
Garten
Young Fashion
Damen/Sporthosen
Schuh
Fachhandel
Foto
Fachhandel
Tele
kommunikation
Spielwaren
Modellbau
Basteln
Elektro
Installation
HAKA
Fachhandel
Wäsche
Stoffe
Handarbeiten
Mittelstand

...erscheinen die wöchentlichen Branchenbriefe:

immobilien intern
versicherungstip
investment intern
recht intern
Anleihen
inside track (USA)